

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в форме очно - заочного голосования в МКД по адресу Беринга, 11**

г. Анадырь

«05» марта 2016 г.

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беринга, 11 в форме очно-заочного голосования. Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Беринга, 11 выступил Томских Владимир Михайлович собственник квартиры № 37, документ, подтверждающий право собственности Свидетельство регистрации права собственности от 21. 09. 2010 г. № 87-49-02/020/2010-551.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 52, нежилых 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3199,1 кв. метров, в том числе 2933,1 кв. метров жилых помещений, 266,0 кв. метров нежилых помещений.

**Повестка внеочередного очно-заочного общего собрания:**

1. Выбор счётной комиссии по подсчёту голосов.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «ЧукотЖилСервис-Анадырь»;
3. Принятие решения о выборе способа управления МКД
  - 3.1. - управляющая организация.
4. Принятие решения о выборе управляющей компании
  - 4.1. ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС»
5. Рассмотрение проекта договора управления предложенного ООО «ЧукотЖилСервис»;
6. Принятие решения об утверждении объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества данного многоквартирного дома;
7. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения;
8. Принятие решения о включении в плату за содержание жилого помещения ООО «ЧукотЖилСервис» расходов за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ;
9. Принятие решения о расчетах и оплате собственниками и нанимателями жилых помещений коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжение, водоотведения и отопления) напрямую МП «ГКХ»;
10. Принятие решения об утверждении Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников;
  - 10.1. На информационных досках в подъезде МКД.
  - 10.2. На сайте Управляющей компании.
  - 10.3. Другое.
11. Принятие решения об определении места хранения протокола и других документов общего собрания.
  - 11.1. В офисе Управляющей компании.
  - 11.2. Другое.

Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений проводилось «15» февраля 2016 года по адресу: г. Анадырь ул. Ленина, 44А, офис ООО «ЧукотЖилСервис-Анадырь» с 18 часов 30 минут до 19 часов 30 минут.

Регистрацию проводили: представитель ООО «ЧукотЖилСервис – Анадырь» Чучмар Юлия Игоревна.

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица, согласно листу регистрации.

Приглашённые лица: представитель ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС» - Доржитаров Евгений Михайлович.

Решения собственников помещений по вопросам повестки собрания оформлены листами голосования. Последний день принятых листов голосования с решением собственников - 25 февраля 2016 года в 17 часов 30 минут

В данном собрании приняло участие 52,30% собственников помещений от общего числа



собственников помещений в доме по ул. Беринга, 11. Кворум имеется, собрание состоялось.

**Результаты голосования по вопросам повестки собрания:**

1. Выбор счётной комиссии по подсчёту голосов.

**Итоги голосования:** голосовали «За» 100 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 0 %, «Воздержался» 0 %.

**Решение:** Количеством голосов «За» 100% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса об избрании счётной комиссии принято решение избрать: Счётную комиссию в лице представителя управляющей организации Вернер Марию Анатольевну.

2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «ЧукотЖилСервис – Анадырь»

**Итоги голосования:** голосовали «За» 100 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 0 %, «Воздержался» 0 %.

**Решение:** Количеством голосов «За» 100% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса о расторжении договора управления МКД с ООО «ЧукотЖилСервис – Анадырь» принято решение – расторгнуть договор управления с ООО «ЧукотЖилСервис – Анадырь».

3. Принятие решения о выборе способа управления МКД

**Итоги голосования:** голосовали «За» 100 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 0 %, «Воздержался» 0 %.

**Решение:** Количеством голосов «За» 100% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса о выборе способа управления МКД принято решение – выбрать способ управления – управляющая организация.

4. Принятие решения о выборе управляющей компании

**Итоги голосования:** голосовали «За» 100 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 0 %, «Воздержался» 0 %.

**Решение:** Количеством голосов «За» 100% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса о выборе управляющей компании принято решение – выбрать управляющую организацию ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС».

5. Рассмотрение проекта договора управления предложенного ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС»

**Итоги голосования:** голосовали «За» 52,3 % от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, «Против» 0 %, «Воздержался» 0 %.

**Решение:** Количеством голосов «За» 52,3% от общего числа голосов собственников помещений в данном доме по решению вопроса об утверждении проекта договора управления, предложенного управляющей компанией ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС» принято решение – утвердить проект договора управления ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС».

6. Принятие решения об утверждении объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества данного многоквартирного дома;

**Итоги голосования:** голосовали «За» 100 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 0 %, «Воздержался» 0 %.

**Решение:** Количеством голосов «За» 100% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса об утверждении объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества данного многоквартирного дома принято решение – утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества данного многоквартирного дома;

7. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения:

**Итоги голосования:** голосовали «За» 100 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 0 %, «Воздержался» 0 %.

**Решение:** Количеством голосов «За» 100% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, предложенного управляющей компанией ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС» принято решение – утвердить предложенный ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС» размер платы за содержание жилого помещения.

8. Принятие решения о включении в плату за содержание жилого помещения ООО «ЧукотЖилСервис» расходов за прием и передачу в органы регистрационного учета документов



для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ:

**Итоги голосования:** голосовали «За» 96,67 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 3,33 %, «Воздержался» 0 %.

**Решение:** Количеством голосов «За» 96,67% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса о включении в плату за содержание жилого помещения ООО «ЧукотЖилСервис» расходов за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ принято решение – включить в плату за содержание жилого помещения ООО «ЧукотЖилСервис» расходов за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ предложенный ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС» размер платы за содержание жилого помещения.

9. Принятие решения о расчетах и оплате собственниками и нанимателями жилых помещений коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжение, водоотведения и отопления) напрямую МП «ГКХ»;

**Итоги голосования:** голосовали «За» 100 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 0 %, «Воздержался» 0 %.

**Решение:** Количеством голосов «За» 100% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, предложенного управляющей компании ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС» принято решение – производить расчеты и оплату собственниками и нанимателями жилых помещений коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжение, водоотведения и отопления) напрямую МП «ГКХ».

10. Принятие решения об утверждении Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников

**Итоги голосования:** голосовали «За» 100 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 0 %, «Воздержался» 0 %.

**Решение:** Количеством голосов «За» 100% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса об утверждении Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников принято решение – утвердить способ сообщения и места сообщений собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме использовать доски объявлений в подъездах дома и (или) сайт управляющей компании.

11. Принятие решения об определении места хранения протокола и других документов общего собрания.

**Итоги голосования:** голосовали «За» 100 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 0 %, «Воздержался» 0 %.

**Решение:** Количеством голосов «За» 100% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по вопросу об определении места хранения протокола и других документов общего собрания принято решение – утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания – Управляющую компанию ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС».

**Собрание закрыто.**

Приложения к протоколу:

- 1) Образец уведомления собственников о проведении собрания на 1л., в 1экз.;
- 2) Листы заочного голосования собственников МКД № 11 по ул. Беринга на 22 л., в 1 экз.
- 3) Доверенность от 08.02.2016 г. № 02-02-03-19/02/1 Администрации ГО Анадырь на 1л., 1 экз.

Председатель ТВезу /В.М. Томских/  
Секретарь В.В. /М.А. Вернер/  
Счетная комиссия В.В. /М.А. Вернер/