

ПРОТОКОЛ № 18
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в форме очно - заочного голосования в МКД по адресу Мира, 3

г. Анадырь

«10» марта 2016 г.

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Мира, 3 в форме очно-заочного голосования. Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Мира, 3 выступила Берёзкина Маргарита Кириловна собственник квартиры № 2, документ, подтверждающий право собственности Договор купли продажи от 05.02. 2000 г. реестр № 249.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 40, нежилых 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1947,5 кв. метров, в том числе 1947,5 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Повестка внеочередного очно-заочного общего собрания:

1. Выбор счётной комиссии по подсчёту голосов.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «ЧукотЖилСервис-Анадырь»;
3. Принятие решения о выборе способа управления МКД
 - 3.1. - управляющая организация.
4. Принятие решения о выборе управляющей компании
 - 4.1. ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС»
5. Рассмотрение проекта договора управления предложенного ООО «ЧукотЖилСервис»;
6. Принятие решения об утверждении объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества данного многоквартирного дома;
7. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения;
8. Принятие решения о включении в плату за содержание жилого помещения ООО «ЧукотЖилСервис» расходов за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ;
9. Принятие решения о расчетах и оплате собственниками и нанимателями жилых помещений коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжение, водоотведения и отопления) напрямую МП «ГКХ»;
10. Принятие решения об утверждении Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников;
 - 10.1. На информационных досках в подъезде МКД.
 - 10.2. На сайте Управляющей компании.
 - 10.3. Другое.
11. Принятие решения об определении места хранения протокола и других документов общего собрания.
 - 11.1. В офисе Управляющей компании.
 - 11.2. Другое.

Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений проводилось «19» февраля 2016 года по адресу: г. Анадырь ул. Ленина, 44А, офис ООО «ЧукотЖилСервис-Анадырь» с 18 часов 30 минут до 19 часов 30 минут.

Регистрацию проводили: представитель ООО «ЧукотЖилСервис – Анадырь» Чучмар Юлия Игоревна.

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица, согласно листу регистрации.

Приглашённые лица: представитель ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС» - Доржитаров Евгений Михайлович.

Решения собственников помещений по вопросам повестки собрания оформлены листами голосования. Последний день принятых листов голосования с решением собственников - 29 февраля 2016 года в 17 часов 30 минут

В данном собрании приняло участие 57,49 % собственников помещений от общего числа собственников помещений в доме по ул. Мира, 3. Кворум имеется, собрание состоялось.

Результаты голосования по вопросам повестки собрания:

1. Выбор счётной комиссии по подсчёту голосов.

Итоги голосования: голосовали «За» 92,29 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 3,15 %, «Воздержался» 4,56 %.

Решение: Количеством голосов «За» 92,29 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса об избрании счётной комиссии принято решение избрать: Счётную комиссию в лице представителя управляющей организации Вернер Марию Анатольевну.

2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «ЧукотЖилСервис – Анадырь»

Итоги голосования: голосовали «За» 89,08 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 6,37 %, «Воздержался» 4,56 %.

Решение: Количеством голосов «За» 89,08% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса о расторжении договора управления МКД с ООО «ЧукотЖилСервис – Анадырь» принято решение – расторгнуть договор управления с ООО «ЧукотЖилСервис – Анадырь» с «__» _____ 2016 года.

3. Принятие решения о выборе способа управления МКД

Итоги голосования: голосовали «За» 89,08 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 6,37 %, «Воздержался» 4,56 %.

Решение: Количеством голосов «За» 89,08% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса о выборе способа управления МКД принято решение – выбрать способ управления – управляющая организация.

4. Принятие решения о выборе управляющей компании

Итоги голосования: голосовали «За» 89,08 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 6,37 %, «Воздержался» 4,56 %.

Решение: Количеством голосов «За» 89,08% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса о выборе управляющей компании принято решение – выбрать управляющую организацию ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС».

5. Рассмотрение проекта договора управления предложенного ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС»

Итоги голосования: голосовали «За» 51,21 % от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, «Против» 3,66 %, «Воздержался» 2,62 %.

Решение: Количеством голосов «За» 51,21% от общего числа голосов собственников помещений в данном доме по решению вопроса об утверждении проекта договора управления, предложенного управляющей компании ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС» принято решение – утвердить проект договора управления ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС».

6. Принятие решения об утверждении объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества данного многоквартирного дома;

Итоги голосования: голосовали «За» 89,08 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 6,37 %, «Воздержался» 4,56 %.

Решение: Количеством голосов «За» 89,08% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса об утверждении объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества данного многоквартирного дома принято решение – утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества данного многоквартирного дома;

7. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения:

Итоги голосования: голосовали «За» 89,08 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 6,37 %, «Воздержался» 4,56 %.

Решение: Количеством голосов «За» 89,08% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, предложенного управляющей компании ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС» принято решение – утвердить предложенный ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС» размер платы за содержание жилого помещения.

8. Принятие решения о включении в плату за содержание жилого помещения ООО «ЧукотЖилСервис» расходов за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ:

Итоги голосования: голосовали «За» 82,5 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 12,94 %, «Воздержался» 4,56 %.

Решение: Количеством голосов «За» 82,5% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса о включении в плату за содержание жилого помещения ООО «ЧукотЖилСервис» расходов за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ принято решение – включить в плату за содержание жилого помещения ООО «ЧукотЖилСервис» расходов за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ предложенный ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС» размер платы за содержание жилого помещения.

9. Принятие решения о расчетах и оплате собственниками и нанимателями жилых помещений коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжение, водоотведения и отопления) напрямую МП «ГКХ»;

Итоги голосования: голосовали «За» 89,08 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 6,37 %, «Воздержался» 4,56 %.

Решение: Количеством голосов «За» 89,08% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, предложенного управляющей компании ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС» принято решение –производить расчеты и оплату собственниками и нанимателями жилых помещений коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжение, водоотведения и отопления) напрямую МП «ГКХ».

10. Принятие решения об утверждении Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников

Итоги голосования: голосовали «За» 89,08 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 6,37 %, «Воздержался» 4,56 %.

Решение: Количеством голосов «За» 89,08% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса об утверждении Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников принято решение –утвердить способ сообщения и места сообщений собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме использовать доски объявлений в подъездах дома и (или) сайт управляющей компании.

11. Принятие решения об определении места хранения протокола и других документов общего собрания.

Итоги голосования: голосовали «За» 89,08 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 6,37 %, «Воздержался» 4,56 %.

Решение: Количеством голосов «За» 89,08% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по вопросу об определении места хранения протокола и других документов общего собрания принято решение – утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания – Управляющую компанию ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС».

Собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

- 1) Образец уведомления собственников о проведении собрания на 1л., в 1экз.;
- 2) Листы заочного голосования собственников МКД № 3 по ул. Мира на 15 л., в 1 экз.
- 3) Доверенность от 08.02.2016 г. № 02-02-03-19/02/1 Администрации ГО Анадырь на 1л., 1 экз.

Председатель _____ /М.К. Берёзкина /

Секретарь _____ / М.А. Вернер/

Счетная комиссия _____ / М.А. Вернер/