

ПРОТОКОЛ № 02/17
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в форме очно - заочного голосования в МКД по адресу Тевлянто, 6

г. Анадырь

«04» апреля 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Тевлянто, 6 в форме очно-заочного голосования. Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Тевлянто, 6 выступила собственник квартиры 33 Царева Елена Алексеевна.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 38, нежилых 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1929,00 кв. метров, в том числе 1929,00 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Повестка внеочередного очно-заочного общего собрания:

1. Выбор счётной комиссии по подсчёту голосов.
2. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «ЧукотЖилСервис-Анадырь»;
4. Принятие решения о выборе способа управления МКД
 - 4.1. - управляющая организация.
5. Принятие решения о выборе управляющей компании
 - 5.1. ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС»
6. Рассмотрение проекта договора управления предложенного ООО «ЧукотЖилСервис»;
7. Принятие решения об утверждении объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества данного многоквартирного дома;
8. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения;
9. Принятие решения о включении в плату за содержание жилого помещения ООО «ЧукотЖилСервис» расходов за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ;
10. Принятие решения о расчетах и оплате собственниками и нанимателями жилых помещений коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжение, водоотведения и отопления) напрямую МП «ГКХ»;
11. Принятие решения об утверждении Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников;
 - 11.1. На информационных досках в подъезде МКД.
 - 11.2. На сайте Управляющей компании.
 - 11.3. Другое.
12. Принятие решения об определении места хранения протокола и других документов общего собрания.
 - 12.1. В офисе Управляющей компании.
 - 12.2. Другое.

Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений проводилось «24» марта 2017 года по адресу: г. Анадырь ул. Отке, 41, офис ООО «ЧукотЖилСервис» с 18 часов 30 минут до 19 часов 30 минут.

Регистрацию проводили: представитель ООО «ЧукотЖилСервис» Чучмар Юлия Игоревна.

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица, согласно листу регистрации.

Приглашённые лица: представитель ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС» - Тихомиров Денис Викторович.

Решения собственников помещений по вопросам повестки собрания оформлены листами голосования. Последний день принятых листов голосования с решением собственников – 31 марта 2017 года в 18 часов 00 минут

В данном собрании приняло участие 60,78 % собственников помещений от общего числа

Результаты голосования по вопросам повестки собрания:

1. Выбор счетной комиссии по подсчёту голосов.
Итоги голосования: голосовали «За» 100% от количества принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 0%, «Воздержался» 0%.
Решение: Количество голосов «За» 100% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса об избрании счетной комиссии **принято решение** избрать: Счетную комиссию в лице представителя управляющей организации Чумар Юлия Игоревна

2. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников
Итоги голосования: голосовали «За» 100% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 0%, «Воздержался» 0%.
Решение: Количество голосов «За» 100% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников **принято решение** избрать: Председателя и секретаря собрания в лице Царевой Елены Алексеевны.

3. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «ЧукотЖилСервис – Анадырь»
Итоги голосования: голосовали «За» 100% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 0%, «Воздержался» 0%.
Решение: Количество голосов «За» 100% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса о расторжении договора управления МКД с ООО «ЧукотЖилСервис – Анадырь» **принято решение** – расторгнуть договор управления с ООО «ЧукотЖилСервис – Анадырь» с 01.05.2017 года.

4 - 4.1 Принятие решения о выборе способа управления МКД
Итоги голосования: голосовали «За» 100% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 0%, «Воздержался» 0%.
Решение: Количество голосов «За» 100% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса о выборе способа управления МКД **принято решение** – выбрать способ управления в виде управляющей организации.

5-5.1. Принятие решения о выборе управляющей компании
Итоги голосования: голосовали «За» 100% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 0%, «Воздержался» 0%.
Решение: Количество голосов «За» 100% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса о выборе управляющей компании **принято решение** – выбрать управляющую организацию ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС».

6. Рассмотрение проекта договора управления МКД
Итоги голосования: голосовали «За» 100% от общего числа голосов собственников помещений в данном доме по решению вопроса об утверждении проекта договора управления, предложенного управляющей компанией ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС» **принято решение** – утвердить проект договора управления ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС».

7. Принятие решения об утверждении объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;
Итоги голосования: голосовали «За» 100% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 0%, «Воздержался» 0%.

Решение: Количество голосов «За» 100% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса об утверждении объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома **принято решение** – утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения;
Итоги голосования: голосовали «За» 100% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 0%, «Воздержался» 0%.

Решение: Количеством голосов «За» 100% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, предложенного управляющей компанией ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС» **принято решение** – утвердить предложенный ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС» размер платы за содержание жилого помещения в размере 43 руб. за 1 м.кв.

9. Принятие решения о включении в плату за содержание жилого помещения ООО «ЧукотЖилСервис» расходов за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ:

Итоги голосования: голосовали «За» 100 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 0 %, «Воздержался» 0 %.

Решение: Количеством голосов «За» 100% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса о включении в плату за содержание жилого помещения ООО «ЧукотЖилСервис» расходов за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ **принято решение** – включить в плату за содержание жилого помещения ООО «ЧукотЖилСервис» расходов за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ предложенный ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС» размер платы за содержание жилого помещения.

10. Принятие решения о расчетах и оплате собственниками и нанимателями жилых помещений коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжение, водоотведения и отопления) напрямую МП «ГКХ»;

Итоги голосования: голосовали «За» 100 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 0 %, «Воздержался» 0 %.

Решение: Количеством голосов «За» 100% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, предложенного управляющей компанией ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС» **принято решение** –производить расчеты и оплату собственниками и нанимателями жилых помещений коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжение, водоотведения и отопления) напрямую МП «ГКХ».

11. Принятие решения об утверждении Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников

Итоги голосования: голосовали «За» 100 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 0 %, «Воздержался» 0 %.

Решение: Количеством голосов «За» 100% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса об утверждении Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников **принято решение** –утвердить способ сообщения и места сообщений собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме использовать доски объявлений в подъездах дома.

11.1. Принятие решения об утверждении Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников путем размещения информации на сайте Управляющей компании.

Итоги голосования: голосовали «За» 0 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 100 %, «Воздержался» 0 %.

Решение: Количеством голосов «За» 0 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса об утверждении Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников не **принято решение** –утвердить способ сообщения и места сообщений собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме использовать сайт управляющей компании.

12. Принятие решения об определении места хранения протокола и других документов общего собрания.

Итоги голосования: голосовали «За» 100 % от количества голосов принявших участие в данном

собрании собственников помещений, «Против» 0 %, «Воздержался» 0 %.
Решение: Количественном голосов «За» 100% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по вопросу об определении места хранения протокола и других документов общего собрания **принято решение** – утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания – Управляющую компанию ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС».

Собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

- 1) Копия заявления Царевой Е.А. на 1 л., в 1 экз.
- 2) Образец уведомления собственников о проведении собрания на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Копия регистрационного листа очного собрания на 2 л., в 1 экз.;
- 4) Копия бюллетени очного голосования на 6 л., в 1 экз.
- 5) Листы заочного голосования собственников МКД № 6 по ул. Тевлянто на 15 л., в 1 экз.
- 6) Доверенность от 07.09.2016 г. № 02-02-03-19/15 Администрации ГО Анадырь на 1 л., 1 экз.
- 7) Копия договора управления МКД № 6 по ул. Тевлянто от 31.03.2017 года № 02/17 на 19 л., в 1 экз.
- 8) Копия договора управления МКД № 6 по ул. Тевлянто от 31.03.2017 года « 02/17/2 на 10 л., в 1 экз.

Председатель / Царева Е.А. /
Секретарь / Царева Е.А. /
Счетная комиссия / Чучмар Ю.И. /

01.09.2017 г.