

ПРОТОКОЛ № 9
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в форме очно - заочного голосования в МКД по адресу Тевлянто, 9

г. Анадырь

«10» марта 2016 г.

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Тевлянто, 9 в форме очно-заочного голосования. Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Тевлянто, 9 выступила Мархаева Татьяна Вячеславовна собственник квартиры № 20, документ, подтверждающий право собственности Свидетельство государственной регистрации права от 27.07.2002 г. № 87-05-3.2002-823.2.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 30, нежилых 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1551,3 кв. метров, в том числе 1476,7 кв. метров жилых помещений, 74,6 кв. метров нежилых помещений.

Повестка внеочередного очно-заочного общего собрания:

1. Выбор счётной комиссии по подсчёту голосов.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «ЧукотЖилСервис-Анадырь»;
3. Принятие решения о выборе способа управления МКД
- 3.1. - управляющая организация.
4. Принятие решения о выборе управляющей компании
- 4.1. ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС»
5. Рассмотрение проекта договора управления предложенного ООО «ЧукотЖилСервис»;
6. Принятие решения об утверждении объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества данного многоквартирного дома;
7. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения;
8. Принятие решения о включении в плату за содержание жилого помещения ООО «ЧукотЖилСервис» расходов за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ;
9. Принятие решения о расчетах и оплате собственниками и нанимателями жилых помещений коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжение, водоотведения и отопления) напрямую МП «ГКХ»;
10. Принятие решения об утверждении Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников;
- 10.1. На информационных досках в подъезде МКД.
- 10.2. На сайте Управляющей компании.
- 10.3. Другое.
11. Принятие решения об определении места хранения протокола и других документов общего собрания.
- 11.1. В офисе Управляющей компании.
- 11.2. Другое.

Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений проводилось «15» февраля 2016 года по адресу: г. Анадырь ул. Ленина, 44А, офис ООО «ЧукотЖилСервис-Анадырь» с 18 часов 30 минут до 19 часов 30 минут.

Регистрацию проводили: представитель ООО «ЧукотЖилСервис – Анадырь» Чучмар Юлия Игоревна.

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица, согласно листу регистрации.

Приглашённые лица: представитель ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС» - Доржитаров Евгений Михайлович.

Решения собственников помещений по вопросам повестки собрания оформлены листами голосования. Последний день принятых листов голосования с решением собственников - 25 февраля 2016 года в 17 часов 30 мину

В данном собрании приняло участие 57,03% собственников помещений от общего числа

собственников помещений в доме по ул. Тевлянто, 9. Кворум имеется, собрание состоялось.

Результаты голосования по вопросам повестки собрания:

1. Выбор счётной комиссии по подсчёту голосов.

Итоги голосования: голосовали «За» 84,35 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 0 %, «Воздержался» 15,65 %.

Решение: Количеством голосов «За» 84,35% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса об избрании счётной комиссии принято решение избрать: Счётную комиссию в лице представителя управляющей организации Вернер Марию Анатольевну.

2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «ЧукотЖилСервис – Анадырь»

Итоги голосования: голосовали «За» 84,35 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 0 %, «Воздержался» 15,65 %.

Решение: Количеством голосов «За» 84,35% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса о расторжении договора управления МКД с ООО «ЧукотЖилСервис – Анадырь» принято решение – расторгнуть договор управления с ООО «ЧукотЖилСервис – Анадырь».

3. Принятие решения о выборе способа управления МКД

Итоги голосования: голосовали «За» 84,35 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 0 %, «Воздержался» 15,65 %.

Решение: Количеством голосов «За» 84,35% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса о выборе способа управления МКД принято решение – выбрать способ управления – управляющая организация.

4. Принятие решения о выборе управляющей компании

Итоги голосования: голосовали «За» 84,35 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 0 %, «Воздержался» 15,65 %.

Решение: Количеством голосов «За» 84,35% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса о выборе управляющей компании принято решение – выбрать управляющую организацию ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС».

5. Рассмотрение проекта договора управления предложенного ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС»

Итоги голосования: голосовали «За» 51,49 % от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, «Против» 0 %, «Воздержался» 13,42 %.

Решение: Количеством голосов «За» 51,49% от общего числа голосов собственников помещений в данном доме по решению вопроса об утверждении проекта договора управления, предложенного управляющей компании ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС» принято решение – утвердить проект договора управления ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС».

6. Принятие решения об утверждении объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества данного многоквартирного дома;

Итоги голосования: голосовали «За» 84,35 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 0 %, «Воздержался» 15,65 %.

Решение: Количеством голосов «За» 84,35% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса об утверждении объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества данного многоквартирного дома принято решение – утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества данного многоквартирного дома;

7. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения:

Итоги голосования: голосовали «За» 84,35 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 0 %, «Воздержался» 15,65 %.

Решение: Количеством голосов «За» 84,35% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, предложенного управляющей компании ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС» принято решение – утвердить предложенный ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС» размер платы за содержание жилого помещения.

8. Принятие решения о включении в плату за содержание жилого помещения ООО «ЧукотЖилСервис» расходов за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ:

Итоги голосования: голосовали «За» 79,33 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 5,02 %, «Воздержался» 15,65 %.

Решение: Количеством голосов «За» 79,33% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса о включении в плату за содержание жилого помещения ООО «ЧукотЖилСервис» расходов за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ принято решение – включить в плату за содержание жилого помещения ООО «ЧукотЖилСервис» расходов за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ предложенный ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС» размер платы за содержание жилого помещения.

9. Принятие решения о расчетах и оплате собственниками и нанимателями жилых помещений коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжение, водоотведения и отопления) напрямую МП «ГКХ»;

Итоги голосования: голосовали «За» 84,35 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 0 %, «Воздержался» 15,65 %.

Решение: Количеством голосов «За» 84,35% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, предложенного управляющей компанией ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС» принято решение –производить расчеты и оплату собственниками и нанимателями жилых помещений коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжение, водоотведения и отопления) напрямую МП «ГКХ».

10. Принятие решения об утверждении Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников

Итоги голосования: голосовали «За» 84,35 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 0 %, «Воздержался» 15,65 %.

Решение: Количеством голосов «За» 84,35% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по решению вопроса об утверждении Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников принято решение –утвердить способ сообщения и места сообщений собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме использовать доски объявлений в подъездах дома и (или) сайт управляющей компании.

11. Принятие решения об определении места хранения протокола и других документов общего собрания.

Итоги голосования: голосовали «За» 84,35 % от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений, «Против» 0 %, «Воздержался» 15,65 %.

Решение: Количеством голосов «За» 84,35% от количества голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений по вопросу об определении места хранения протокола и других документов общего собрания принято решение – утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания – Управляющую компанию ООО «ЧУКОТЖИЛСЕРВИС».

Собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

- 1) Образец уведомления собственников о проведении собрания на 1л., в 1экз.;
- 2) Листы заочного голосования собственников МКД № 9 по ул. Тевлянто на 18 л., в 1 экз.
- 3) Доверенность от 08.02.2016 г. № 02-02-03-19/02/1 Администрации ГО Анадырь на 1л., 1 экз.

Председатель Мархаева /Т.В. Мархаева /

Секретарь Вернер / М.А. Вернер/

Счетная комиссия Вернер / М.А. Вернер/