

Форма 2.3 Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД

Адрес: г. Анадырь ул. Ленина д. 32

1. Период		
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.01.2019 год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)		
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	283 157,64
2	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	152 597,08
3	Управление многоквартирным домом	365 616,93
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций многоквартирного дома	91 700,42
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		893 072,07
Итого плановая стоимость работ (услуг)		

Директор ООО "ЧукотЖилСервис"

Тихомиров Д.В.

**1. Отчетный период**

1	Дата заполнения/внесения изменений	01.01.2019	год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	год

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**


4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	266115,79	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	893072,07	руб.
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>	435754,72	руб.
8	-за содержание дома	91700,42	руб.
9	-за текущий ремонт	365616,93	руб.
10	-за услуги управления		руб.
11	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	928341,01	руб.
12	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений		руб.
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-субсидий		руб.
15	-денежных средств от использования общего имущества		руб.
16	-прочие поступления	230846,85	руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>		руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец период)		руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	230846,85	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.

**3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
21	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	294 340,01
22	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	158 623,40
23	Управление многоквартирным домом	380 055,77
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций многоквартирного дома	95 321,83
<b>Итого расходов</b>		<b>928 341,01</b>

*Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)*

29			
	Количество поступивших претензий	ед.	3
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0



Тихомиров Д.В.

Генеральный директор ООО "ЧкеотЖилСеврис"

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.</b>			
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (свай), в том числе:	по необходимости	0,18
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	по необходимости	0,04
	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по необходимости	0,06
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента, при выявлении нарушений восстановление их работоспособности.	по необходимости	0,08
	Работы, выполняемые на свайном поле под многоквартирным домом, в том числе:	июнь-октябрь	0,15
	проверка состояния свайного поля под многоквартирным домом, очистка от мусора.	июнь-октябрь	0,15
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания степ МКД, в том числе:	по необходимости	0,3

выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	по необходимости	0,12
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей;	по необходимости	0,04
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по необходимости	0,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД, в том числе:	по необходимости	0,29
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	по необходимости	0,05

выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	по необходимости	0,05
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	по необходимости	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД, в том числе:	по необходимости	0,29
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	по необходимости	0,15
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:	по необходимости	0,59
проверка кровли на отсутствие протечек;	по необходимости	0,06

проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	по необходимости	0,02
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	по необходимости	0,02
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	по необходимости	0,12
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек;	по необходимости	0,22
при выявлении нарушения, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД, в том числе:	по необходимости	0,23
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	по необходимости	0,02

выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	по необходимости	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по необходимости	0,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД, в том числе:	по необходимости	0,56
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков;	по необходимости	0,04
контроль состояния и работоспособности подсвета информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	по необходимости	0,04
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по необходимости	0,15
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по необходимости	0,15



при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД.	по необходимости	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, в том числе:	по необходимости	0,2
проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	по необходимости	0,2
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	0,17
проверка состояния основания и поверхностного слоя	по необходимости	0,03
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	0,32

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости	0,16
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,16
Итого по разделу в том числе НДС		3,87
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:	по необходимости	0,41
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	по необходимости	0,13
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,28
Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:	постоянно	6,53

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	постоянно	0,3
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	постоянно	0,4
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов	постоянно	0,74
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	постоянно	0,7
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	постоянно	0,5
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации		0,5
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	постоянно	0,1

	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	постоянно	0,44
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	постоянно	1
	удаление воздуха из системы отопления;	по необходимости	0,4
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	постоянно	0,45
	техническое обслуживание и ремонт электрооборудования	постоянно	1
	Проверка исправности, работоспособности, регулировки и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учёта	постоянно	2,89
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД	по необходимости	0,3
Итого по разделу в том числе НДС			11,95
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.</b>			
17	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:		2,02
17.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов;	В летнее время 5 раз в неделю; 3 раза в неделю в зимнее время	1,38
17.2.	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	5 раз в неделю	0,17
17.3.	мытьё окон;	1 раз в полугодие	0,3

проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.	по необходимости	0,17
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:		1,48
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии келейности свыше 5 см;	по необходимости	0,11
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по необходимости	0,11
очистка придомовой территории от наледи и льда;	по необходимости	0,5
очистка от мусора урн возле подъездов, их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории;	по необходимости	0,56
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	по необходимости	0,2
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:		1,86
подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	0,82
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД;	5 раз в неделю	0,5

уборка газонов;	5 раз в неделю	0,14
прочистка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	5 раз в неделю	0,4
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,08
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах в МКД, выполнение заявок населения	постоянно	0,02
<b>Итого по разделу в том числе НДС</b>		<b>6,44</b>
<b>IV. Прочие работы и услуги.</b>		
Услуги по управлению (А УП), в том числе:	постоянно	10,09
обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы;	<b>ПОСТОЯННО</b>	1,09
вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке;	<b>ПОСТОЯННО</b>	2,5

своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам;	ПОСТОЯННО	4,5
осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;	ПОСТОЯННО	1,2
предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением забот, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.	ПОСТОЯННО	0,8

Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений (ЕРЦ)	постоянно	2,99
организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений;	постоянно	1,5
организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;	постоянно	1,49
Итого по разделу в том числе НДС		15,43
Стоимость 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) (с НДС)		37,69

Генеральный директор ООО "ЧукотЖилСервис"

Тихомиров Д.В.