

Форма 2.3 Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД

Адрес: г. Анадырь ул. Ленина д. 51

1. Период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.01.2019	год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
1	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	279 601,32	
2	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	150 680,54	
3	Управление многоквартирным домом	361 024,96	
4	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций многоквартирного дома	90 548,71	
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
Итого плановая стоимость работ (услуг)		881 855,53	

Директор ООО "ЧукотЖилСервис"

Тихомиров Д.В.

1. Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.01.2019	год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	год
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	193324,94	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	881855,53	руб.
8	-за содержание дома	430281,86	руб.
9	-за текущий ремонт	90348,71	руб.
10	-за услуги управления	361024,96	руб.
11	Получено денежных средств, в т.ч.:		руб.
12	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	978804,82	руб.
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
14	-субсидий		руб.
15	-денежных средств от использования общего имущества		руб.
16	-прочие поступления		руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	96375,65	руб.
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
21	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	310 340,08	
22	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	167 246,03	
23	Управление многоквартирным домом	400 715,27	
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций многоквартирного дома	100 503,44	
Итого расходов		978 804,82	

29	<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
	Количество поступивших претензий	ед.		3
	Количество удовлетворенных претензий	ед.		3
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0

Генеральный директор ООО "ЧкеотЖилСеврис"

Тихомиров Д.В.

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.</b>			
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (свай), в том числе:	по необходимости	0,18
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	по необходимости	0,04
	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по необходимости	0,06
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента, при выявлении нарушений восстановление их работоспособности.	по необходимости	0,08
	Работы, выполняемые на свайном поле под многоквартирным домом, в том числе:	июнь-октябрь	0,15
	проверка состояния свайного поля под многоквартирным домом, очистка от мусора.	июнь-октябрь	0,15
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД, в том числе:	по необходимости	0,3

выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	по необходимости	0,12
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей;	по необходимости	0,04
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по необходимости	0,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД, в том числе:	по необходимости	0,29
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	по необходимости	0,05

выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	по необходимости	0,05
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	по необходимости	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД, в том числе:	по необходимости	0,29
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	по необходимости	0,15
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:	по необходимости	0,59
проверка кровли на отсутствие протечек;	по необходимости	0,06

проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	по необходимости	0,02
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	по необходимости	0,02
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	по необходимости	0,12
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек;	по необходимости	0,22
при выявлении нарушении, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД, в том числе:	по необходимости	0,23
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	по необходимости	0,02

выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	по необходимости	0,05
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по необходимости	0,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД, в том числе:	по необходимости	0,56
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	по необходимости	0,04
контроль состояния и работоспособности подсвета информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	по необходимости	0,04
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по необходимости	0,15
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по необходимости	0,15



при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД.	по необходимости	0,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, в том числе:	по необходимости	0,2
проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	по необходимости	0,2
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	0,17
проверка состояния основания и поверхностного слоя	по необходимости	0,03
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:	по необходимости	0,32

проверка целостности окопных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости	0,16
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,16
Итого по разделу в том числе НДС		3,87
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:	по необходимости	0,41
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	по необходимости	0,13
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,28
Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:	постоянно	6,53

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	постоянно	0,3
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	постоянно	0,4
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов	постоянно	0,74
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	постоянно	0,7
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	постоянно	0,5
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации		0,5
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	постоянно	0,1

	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	постоянно	0,44
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	постоянно	1
	удаление воздуха из системы отопления;	по необходимости	0,4
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	постоянно	0,45
	техническое обслуживание и ремонт электрооборудования	постоянно	1
	Проверка исправности, работоспособности, регулировки и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учёта	постоянно	2,89
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД	по необходимости	0,3
Итого по разделу в том числе НДС			11,95
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.			
17	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:		2,02
17.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов;	В летнее время 5 раз в неделю; 3 раза в неделю в зимнее время	1,38
17.2.	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	5 раз в неделю	0,17
17.3.	мытье окон;	1 раз в полугодие	0,3

проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД;	по необходимости	0,17
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:		1,48
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии келейности свыше 5 см;	по необходимости	0,11
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по необходимости	0,11
очистка придомовой территории от наледи и льда;	по необходимости	0,5
очистка от мусора урн возле подъездов, их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории;	по необходимости	0,56
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	по необходимости	0,2
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:		1,86
подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	0,82
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД;	5 раз в неделю	0,5

уборка газонов;	5 раз в неделю	0,14
прочистка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	5 раз в неделю	0,4
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,08
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах в МКД, выполнение заявок населения	постоянно	0,02
Итого по разделу в том числе НДС		6,44
<b>IV. Прочие работы и услуги.</b>		
Услуги по управлению (А УП), в том числе:	постоянно	10,09
обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы;	ПОСТОЯННО	1,09
вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке;	ПОСТОЯННО	2,5

своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам;	ПОСТОЯННО	4,5
осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;	ПОСТОЯННО	1,2
предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.	ПОСТОЯННО	0,8

Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений (ЕРЦ)	постоянно	2,99
организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений;	постоянно	1,5
организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;	постоянно	1,49
Итого по разделу в том числе НДС		15,43
Стоимость 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) (с НДС)		37,69

Генеральный директор ООО "ЧукотЖилСеврис""

Тихомиров Д.В.