Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование работ и услуг | Периодичность  выполнения работ и  оказания услуг | Стоимость на 1 кв.  метр общей площади  (рублей в месяц) (без  НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих**  **конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.** | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (сваи), в том числе: | по необходимости | **0,18** |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; | по необходимости | 0,04 |
| 1.2 | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | по необходимости | 0,06 |
| 1.3 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента, при выявлении нарушений восстановление их работоспособности. | по необходимости | 0,08 |
| 2 | Работы, выполняемые на свайном поле под многоквартирным домом, в том числе: | июнь-октябрь | **0,15** |
| 2.1 | проверка состояния свайного поля под многоквартирным домом, очистка от мусора. | июнь-октябрь | 0,15 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания степ МКД, в том числе: | по необходимости | **0,30** |
| 3.1 | выявление отклонений от проектных условии эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | по необходимости | 0,12 |
| 3.2 | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей; | по необходимости | 0,04 |
| 3.3 | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | по необходимости | 0,14 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД, в том числе: | по необходимости | **0,29** |
| 4.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | по необходимости | 0,05 |
| 4.2 | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; | по необходимости | 0,05 |
| 4.3 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | по необходимости | 0,05 |
| 4.4 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 0,14 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД, в том числе: | по необходимости | **0,29** |
| 5.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; | по необходимости | 0,15 |
| 5.2 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 0,14 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе: | по необходимости | **0,59** |
| 6.1 | проверка кровли на отсутствие протечек; | по необходимости | 0,06 |
| 6.2 | проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; | по необходимости | 0,02 |
| 6.3 | осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха. влияющей на возможные промерзания их покрытий; | по необходимости | 0,02 |
| 6.4 | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | по необходимости | 0,12 |
| 6.5 | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек; | по необходимости | 0,22 |
| 6.6 | при выявлении нарушении, приводящих к протечкам -незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 0,15 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД, в том числе: | по необходимости | **0,23** |
| 7.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | по необходимости | 0,02 |
| 7.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения t коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; | по необходимости | 0,05 |
| 7.3 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | по необходимости | 0,16 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД, в том числе: | по необходимости | **0,56** |
| 8.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | по необходимости | 0,04 |
| 8.2 | контроль состояния и работоспособности подсвета информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки т т.д.); | по необходимости | 0,04 |
| 8.3 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; | по необходимости | 0,15 |
| 8.4 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | по необходимости | 0,15 |
| 8.5 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 0,15 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. | по необходимости | 0,03 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, в том числе: | по необходимости | **0,20** |
| 10.1 | проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по необходимости | 0,20 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе: | по необходимости | **0,17** |
| 11.1 | проверка состояния основания и поверхностного слоя | по необходимости | 0,03 |
| 11.2 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 0,14 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе: | по необходимости | **0,32** |
| 12.1 | проверка целостности окопных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по необходимости | 0,16 |
| 12.2 | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 0,16 |
| **Итого по разделу** | | | **3,27** |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.** | | | |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе: | по необходимости | **0,41** |
| 13.1 | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; | по необходимости | 0,13 |
| 13.2 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 0,28 |
| 14 | Общие работы и работы, выполняемые дли надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе: | постоянно | **6,53** |
| 14.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения | постоянно | 0,30 |
| 14.2 | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | постоянно | 0,40 |
| 14.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов | постоянно | 0,74 |
| 14.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | постоянно | 0,70 |
| 14.5 | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | постоянно | 0,50 |
| 14.6 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации |  | 0,50 |
| 14.7 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | постоянно | 0,10 |
| 14.8 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | постоянно | 0,44 |
| 14.9 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | постоянно | 1,00 |
| 14.10 | удаление воздуха из системы отопления; | по необходимости | 0,40 |
| 14.11 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозиоиных отложений. | постоянно | 0,45 |
| 14.12 | техническое обслуживание и ремонт электрооборудования | постоянно | 1,00 |
| 15 | Проверка исправности, работоспособности, регулировки и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учёта | постоянно | **2,89** |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД | по необходимости | **0,30** |
| **Итого по разделу** | | | **10,13** |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.** | | | |
| 17 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе: |  | **2,02** |
| 17.1. | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; | В летнее время 5 раз в неделю; 3 раза в неделю в зимнее время | 1,38 |
| 17.2. | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 5 раз в неделю | 0,17 |
| 17.3. | мытье окон; | I раз в полугодие | 0,30 |
| 17.4. | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. | по необходимости | 0,17 |
| 18 | Работы по содержанию земельного участки, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе: |  | **1,48** |
| 18.1. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии келейности свыше 5 см; | по необходимости | 0,11 |
| 18.2. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | по необходимости | 0,11 |
| 18.3. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | по необходимости | 0,50 |
| 18.4. | очистка от мусора урн возле подъездов, их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории; | по необходимости | 0,56 |
| 18.5. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | по необходимости | 0,20 |
| 19 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе: |  | **1,86** |
| 19.1. | подметание и уборка придомовой территории; | 5 раз в неделю | 0,82 |
| 19.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД; | 5 раз в неделю | 0,50 |
| 19.3. | уборка газонов; | 5 раз в неделю | 0,14 |
| 19.4. | прочистка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | 5 раз в неделю | 0,40 |
| 20 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе: | 5 раз в неделю | **4,50** |
| 20.1 | вывоз крупногабаритного мусора | по договору | 0,22 |
| 20.2 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров. | 5 раз в неделю | 4,28 |
| 21 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | постоянно | **0,08** |
| 22 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах в МКД, выполнение заявок населения | постоянно | **0,02** |
| **Итого по разделу** | | | **9,96** |
| **IV. Прочие работы и услуги.** | | | |
| 23 | Услуги по управлению (А УП), в том числе: | постоянно | **10,09** |
| 23.1 | обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы; | **ПОСТОЯННО** | 1,09 |
| 23.2 | вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; | **ПОСТОЯННО** | 2,50 |
| 23.3 | своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; | **ПОСТОЯННО** | 4,50 |
| 23.4 | осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации; | **ПОСТОЯННО** | 1,20 |
| 23.5 | предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением забот, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным. | **ПОСТОЯННО** | 0,80 |
| 24 | Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений (ЕРЦ) | постоянно | **2,99** |
| 24.1 | организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; | постоянно | 1,50 |
| 24.2 | организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; | постоянно | 1,49 |
| **Итого по разделу** | | | **13,08** |
| **Итого: содержание и ремонт МКД** | | | **36,44** |
| **Стоимость 1кв. м общей площади (рублей в месяц) (с учетом НДС)** | | | **43,00** |