

Утвержден
Решением внеочередного
Общего собрания участников
ООО «ЧукотЖилСервис»
Протокол от «07» декабря 2015 г.

УСТАВ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЧукотЖилСервис»
(ОГРН)

г. Анадырь
2015 год

СТАТЬЯ 1 Общие положения

1.1. Настоящий Устав разработан на основании требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и является учредительным документом общества с ограниченной ответственностью «ЧукотЖилСервис» (далее «Общество»).

1.2. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

1.3. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.4. Общество создается без ограничения срока деятельности.

1.5. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.6. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.7. Общество руководствуется в своей деятельности действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим Уставом.

1.8. Полное фирменное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «ЧукотЖилСервис».

Сокращенное фирменное наименование Общества:

ООО «ЧукотЖилСервис».

1.9. Место нахождения Общества: **Российская Федерация, 689000, Россия, г. Анадырь, ул. Рультытегина, д.2В .**

1.10. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами Российской Федерации.

1.11. Общество несет ответственность по своим обязательствам перед третьими лицами всем принадлежащим ему имуществом.

Общество не отвечает по обязательствам своих участников. Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей.

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

1.12. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

1.13. Филиалом Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

Представительством Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, представляющее интересы Общества и осуществляющее их защиту.

Руководители филиалов и представительств Общества назначаются большинством голосов участников Общества на общем собрании Общества и действуют на основании его доверенности.

Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства Общества несет Общество.

1.14. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное общество, если иное, не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

1.15. Основной целью создания Общества является извлечение прибыли путём осуществления коммерческой деятельности в установленном порядке, как в Российской Федерации, так и за рубежом.

1.16. Для реализации указанной цели Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, в том числе:

- деятельность по управлению жилищным фондом, включающая в себя:
 - организацию эксплуатации;
 - взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками;
 - все виды работы с нанимателями и арендаторами;
 - организацию технического обслуживания и ремонта строительных конструкций и инженерных систем зданий;
 - организацию санитарного содержания (уборка мест общего пользования; уборка мест придомовой территории; уход за зелеными насаждениями);
 - организацию содержания и ремонта жилищного фонда;
 - деятельность по организации сбора арендной платы за эксплуатацию жилого фонда;
 - деятельность по управлению и надзору за состоянием и эксплуатацией нежилого фонда и земельных участков;
 - деятельность по сбору арендной платы за эксплуатацию нежилого фонда;
 - деятельность по организации сбора арендной платы за землю;
 - производство, передача и распределение электроэнергии, пара и горячей воды (тепловой энергии);
 - сбор, очистка и распределение холодной воды;
 - удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность.

Общество обладает универсальной правоспособностью, может заниматься любыми не запрещенными видами деятельности, в том числе прямо не предусмотренными Уставом. Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.17. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательством Российской Федерации, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

СТАТЬЯ 2

Права и обязанности участников Общества

2.1. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;

продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Уставом Общества;

выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных законодательством;

получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

получать пропорционально своей доле в уставном капитале долю прибыли (дивиденды), подлежащие распределению среди участников Общества;

осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

2.2. Помимо прав, предусмотренных настоящим Уставом, Общество может предоставить всем участникам или определенному участнику иные права (дополнительные права). Указанные права могут быть предоставлены всем участникам или определенному участнику по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.

Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам Общества, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками единогласно.

Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

2.3. Участники Общества обязаны:

соблюдать положения настоящего Устава и требования действующего законодательства Российской Федерации;

сплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации и решением об учреждении Общества;

не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

участники Общества несут и иные обязанности, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

2.4. Помимо обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом, на всех участников Общества могут быть возложены дополнительные обязанности по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник Общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

2.5. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими дей-

ствиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

СТАТЬЯ 3 Уставный капитал

3.1. Уставный капитал Общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

3.2. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

3.3. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

3.4. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

3.5. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующий интересы его кредиторов.

3.6. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

3.7. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

3.8. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

3.9. Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

3.10. При увеличении уставного капитала Общества, за счет его имущества, пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

Такие изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

3.11. Общее собрание участников Общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества.

Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Каждый участник Общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале Общества. Дополнительные вклады могут быть внесены участниками Общества в течение срока, установленного решением общего собрания участников Общества, на котором было принято решение об увеличении уставного капитала.

Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в Устав изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества. При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, внесшего дополнительный вклад, увеличивается в соответствии с указанным в абзаце втором настоящего пункта соотношением.

3.12. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений

третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно.

В заявлении участника (участников) Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества или заявлений участников Общества о внесении им или ими дополнительного вклада должно быть принято решение о внесении в Устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли участника Общества или долей участников Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости решение об изменении размеров долей участников Общества. Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно. При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица или заявлений третьих лиц о принятии его или их в Общество и внесении вклада должны быть приняты решения о принятии его или их в Общество, о внесении в Устав изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей участников Общества. Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно. Номинальная стоимость доли, приобретаемая каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

3.13. В случае несоблюдения сроков, предусмотренных абзацем 4 пункта 3.11, абзацем 5 пункта 3.12 настоящего Устава, а также сроков, предусмотренных действующим законодательством для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, увеличение уставного капитала Общества признается несостоявшимся.

3.14. Если увеличение уставного капитала Общества не состоялось, Общество обязано в разумный срок, но в любом случае не превышающий 15 (пятнадцать) рабочих дней, вернуть участникам Общества и третьим лицам, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке и в сроки, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Участникам Общества и третьим лицам, которые внесли неденежные вклады, Общество обязано в разумный срок, но в любом случае не превышающий 15 (пятнадцать) рабочих дней, вернуть их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.

3.15. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, обязано уменьшить свой уставный капитал.

3.16. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

3.17. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в настоящем Уставе, а в случаях, если в соответствии с действующим законодательством Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

3.18. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размера долей всех участников Общества.

СТАТЬЯ 4

Переход доли (части доли) в уставном капитале Общества

4.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли (части доли) в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества. При этом согласие других участников Общества на совершение такой сделки не требуется.

Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

4.2. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

4.3. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей. У Общества нет преимущественного права приобретения доли у участника.

4.4. Уступка преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

4.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи.

Оферта о продаже доли (части доли) в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли (части доли) после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли (части доли) в уставном капитале общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом. При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

4.6. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника Общества прекращаются в день:

представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования преимущественного права. Такое заявление должно поступить в Общество до истечения срока осуществления преимущественного права;

истечения срока использования преимущественного права.

В случае, если участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, доля (часть доли) может быть продана третьему лицу по цене, которая не ниже цены, установленной в оферте для участников Общества, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

4.7. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.

4.8. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества. Согласие участников Общества на переход доли или части доли в уставном капитале общества к третьему лицу считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на переход доли или части доли к третьему лицу либо в течение указанного срока не

представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на переход доли или части доли.

4.9. Сделка, направленная на отчуждение доли (части доли) в уставном капитале Общества, должна быть совершена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, действующими на дату ее совершения.

4.10. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав и/или дополнительных обязанностей, предоставленных и/или возложенных на участника Общества, осуществившего отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества.

Участник Общества, осуществивший отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

4.11. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

4.12. В случае принятия общим собранием участников Общества решения о совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества, Общество обязано приобрести по требованию участника Общества, голосовавшего против принятия такого решения или не принимавшего участия в голосовании, долю в уставном капитале Общества, принадлежащую этому участнику. Данное требование может быть предъявлено участником Общества в течение срока пяти дней со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если участник Общества принимал участие в общем собрании участников Общества, принявшем такое решение, подобное требование может быть предъявлено в течение сорока пяти дней со дня его принятия.

В случаях, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника Общества с соответствующим требованием, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

4.13. Доля участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

4.14. В случае выхода участника Общества из Общества, его доля переходит к Обществу. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

4.15. Доля или часть доли переходит к Обществу с даты:

- 1) получения Обществом требования участника Общества об ее приобретении;
- 2) получения Обществом заявления участника Общества о выходе из Общества;
- 3) предоставления компенсации, предусмотренной пунктом 3 статьи 15 Федерального закона от 8 февраля 1998 года «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 4) вступления в законную силу решения суда об исключении участника Общества из Общества;

5) получения от любого участника Общества отказа от дачи согласия на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале Общества на публичных торгах;

б) оплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих

участнику Общества, по требованию его кредиторов.

4.16. Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года со дня перехода к Обществу доли или части доли, если меньший срок прямо не предусмотрен настоящим Уставом.

4.17. Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать в натуре имущество такой же стоимости, если на момент этих выплаты или выдачи имущества в натуре оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) либо в результате этих выплаты или выдачи имущества в натуре указанные признаки появятся у Общества.

4.18. В случае если при выходе участника из Общества в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли в уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, Общество на основании заявления в письменной форме, поданного не позднее чем в течение трех месяцев со дня истечения срока выплаты действительной стоимости доли лицом, вышедшим из Общества, вправе восстановить его как участника Общества и передать ему соответствующую долю в уставном капитале Общества.

4.19. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации.

4.20. В течение одного года со дня перехода доли (части доли) в уставном капитале Общества к Обществу она должна быть по решению общего собрания участников Общества распределена между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале или предложена для приобретения всем либо некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам.

4.21. Продажа долей или частей долей, приобретенных Обществом в соответствии с настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации, осуществляется по цене не ниже цены, которая была уплачена Обществом в связи с переходом к нему доли или части доли, если иная цена не определена решением общего собрания участников Общества. Продажа доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, продажа доли третьим лицам, а также внесение связанных с продажей доли изменений в Устав Общества принимается по решению общего собрания участников Общества, принятом всеми участниками Общества единогласно.

4.22. Не распределенная или не проданная в установленном Уставом срок доля (часть доли) в уставном капитале Общества должна быть погашена, и размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли (этой части доли).

СТАТЬЯ 5

Выход участника Общества из Общества

5.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

5.2. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

5.3. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

СТАТЬЯ 6

Вклады в имущество Общества

6.1. Вклады в имущество Общества вносятся всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества по решению общего собрания участников Общества.

6.2. Решение общего собрания участников Общества о внесении вкладов в имущество Общества может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

6.3. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, если иное не предусмотрено решением общего собрания участников Общества.

СТАТЬЯ 7

Распределение прибыли Общества между Участниками Общества

7.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решения о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества.

7.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

7.3. Общество не вправе принимать решения о распределении своей прибыли между участниками Общества:

до полной оплаты всего уставного капитала Общества;

до полной выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника Общества в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;

если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;

если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше уставного капитала и резервного фонда или если станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

7.4. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если такие признаки появятся у Общества в результате выплаты;

если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала или станет меньше его размера в результате выплаты;

в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

7.5. По прекращению указанных обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

СТАТЬЯ 8

Ведение списка Участников Общества

8.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с момента государственной регистрации Общества.

8.2. Генеральный директор Общества обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях (частях долей) в уставном капитале Общества, о долях (частях долей), принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином госу-

дарственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

8.3. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

8.4. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

8.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у участника права на долю или часть доли документа.

СТАТЬЯ 9

Общее собрание участников Общества

9.1. Высшим органом Общества является общее собрание его участников. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным.

9.2. Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

9.3. Каждый участник имеет на общем собрании участников Общества число голосов пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.

9.4. Компетенция общего собрания участников Общества определяется настоящим Уставом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К компетенции общего собрания участников Общества относится решение следующих вопросов:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 5) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 6) утверждение документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 7) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 8) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размер оплаты его услуг;
- 9) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 10) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 11) принятие решения о выплате кредиторам действительной стоимости доли (части доли) участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, остальными участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества;

- 12) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 13) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- 14) принятие решения о совершении Обществом крупных сделок;
- 15) принятие решений о привлечении или выдаче займов на сумму свыше 1 500 000 (одного миллиона пятисот тысяч) рублей;
- 16) принятие решений о привлечении кредитов, выдачи поручительств в пользу третьих лиц, выдача, а также приобретение и продажа векселей, предоставлении любого обеспечения, как в отношении обязательств самого Общества, так и обязательств третьих лиц независимо от суммы;
- 17) принятие решений о совершении сделок с недвижимым имуществом, включая обременение недвижимого имущества, независимо от суммы сделок;
- 18) принятие решений по иным вопросам, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

9.5. Очередное общее собрание участников Общества проводится не реже одного раза в год. Очередное общее собрание участников Общества созывается Генеральным директором Общества. Очередное общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

9.6. Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в любых случаях, если его проведения требуют интересы Общества и его участников.

Внеочередное общее собрание участников Общества созывается Генеральным директором Общества по его инициативе, по требованию аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

Генеральный директор обязан не позднее чем за десять дней до проведения собрания уведомить об этом заказным письмом каждого участника Общества по адресу, указанному в списке участников Общества.

9.7. Решения по вопросу, указанному в подпункте 9 пункта 9.4, а также решения по вопросу внесения изменений и исключения из Устава нижеследующих положений, предусмотренному подпунктом 2 пункта 9.4:

об ограничении максимального размера доли участника и ограничении возможности изменения соотношения долей Общества;

об установлении порядка осуществления преимущественного права покупки доли (части доли) непропорционально размерам долей участников Общества;

об определении цены покупки доли (части доли) в уставном капитале;

о возложении на участников Общества обязанности по внесению вкладов в имущество Общества;

об установлении порядка определения размеров вкладов в имущество непропорционально размерам долей участников и об установлении ограничений, связанных с внесением вкладов в имущество;

об установлении порядка определения размеров вкладов в имущество Общества непропорционально размерам долей участников;

об изменении порядка распределения прибыли между участниками Общества;

об изменении порядка определения числа голосов участников Общества

принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Решения по вопросам внесения иных изменений в Устав Общества принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа участников Общества.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если иное прямо не предусмотрено настоящим Уставом или законодательством Российской Федерации.

9.8. Решение общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

Порядок проведения заочного голосования определяется внутренним документом Общества, который должен предусматривать обязательность сообщения всем участникам Общества предлагаемой повестки дня, возможность ознакомления всех участников Общества до начала голосования со всеми необходимыми информацией и материалами, возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, обязательность сообщения всем участникам Общества до начала голосования измененной повестки дня, а также срок окончания процедуры голосования.

СТАТЬЯ 10

Исполнительный орган Общества

10.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором. Генеральный директор Общества подотчетен общему собранию участников Общества.

10.2. Генеральный директор избирается общим собранием участников Общества на 3 года. Генеральный директор Общества может быть избран также не из числа его участников.

10.3. Договор между Обществом и Генеральным директором подписывается от имени Общества лицом, председательствующим на общем собрании участников Общества, на котором избран Генеральный директор или участником Общества, уполномоченным общим собранием участников Общества.

10.4. Генеральный директор Общества:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки, утверждает штатное расписание, издает приказы, распоряжения в пределах ей компетенции, дает указания, обязательные для исполнения работниками Общества, подписывает все документы от имени Общества;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) определяет размер и условия оплаты труда работников Общества, а также работников представительств и филиалов Общества;
- 5) определяет организационную структуру Общества;
- 6) утверждает сметы расходов Общества;
- 7) утверждает правила внутреннего трудового распорядка, положения об оплате труда и премировании, а также другие внутренние документы общества: положения, правила, регламенты и инструкции, контролирует их исполнение;
- 8) решает вопросы, связанные с подготовкой, созывом и проведением Общего собрания участников Общества (принятием необходимых Решений единственным участником Общества);
- 9) в рамках своей компетенции решает вопросы развития Общества и его деятельности;
- 10) осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим Уставом к компетенции общего Собрания участников Общества.

10.5. Общество вправе передать по договору полномочия единоличного исполнительного органа Общества управляющему.

Договор с управляющим подписывается от имени Общества лицом, председательствующим на общем собрании участников Общества, утвердившим условия договора с управляющим, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

СТАТЬЯ 11

Хранение документов Общества, порядок предоставления Обществом информации

11.1. Общество обязано хранить следующие документы:
Настоящий Устав, а также внесенные в Устав зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
договор об учреждении Общества;

протокол собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
внутренние документы Общества;
положения о филиалах и представительствах Общества;
документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
протоколы общих собраний участников Общества;
списки участников Общества;
списки аффилированных лиц Общества;
заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, а также внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и Генерального директора Общества.

11.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи, по месту нахождения Генерального директора Общества или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

11.3. По требованию участников Общества, аудитора, полномочия которых подтверждены соответствующими документами, Общество обязано предоставить им информацию, указанную в пункте 1 настоящей статьи, а также их копии.

Указанная информация и копии документов предоставляются Генеральным директором в течение 5 дней с момента получения письменного запроса о предоставлении информации и копий.

Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затрат на их изготовление.

11.4. Общество в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в соответствующие архивы Чукотского автономного округа согласно законодательству Российской Федерации, хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

МЕЖДУНАРОДНАЯ ФИЛИАЛ РОССИИ №1
ПО ЧУКОТСКОМУ АО
ВНЕСЕНА ЗАПИСЬ 1158709000213
ВЫДАНО СВИДЕТЕЛЬСТВО 8700040980
DATA 10.11.2015

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью
14 (четырнадцать) листов

Исполнительный директор
Е.М. Доржигаров

